

## **Приложение № 2 към чл. 6**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**“САМЕЛИОН” АД – ЕИК 205809164**

**Пълен пощенски адрес:**

**гр.Самоков – 2000, ул.“Преспа“ №18**

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):**

0887 211832; office@samelyon.com

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:**

Иван Петров Джиджев

**Лице за контакти:**

Иван Петров Джиджев, тел. 0887 211832

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

##### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС

Настоящото инвестиционно предложение е за:

**Изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения към комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център” в УПИ III в кв.304 по регулационен план на гр.Самоков - ново инвестиционно предложение.**

Настоящата информация се изготвя с цел оценка на въздействието върху околната среда и населението за изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения към комплекс „Самелион“.

Компетентният орган, РИОСВ-София, е уведомен за намерението на възложителя в най-ранния етап от инвестиционното предложение, в резултат на което е определена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП с писмо **изх.№19242-12643/11.12.2023г.**

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, с площ от с площ от 10920 кв.м., идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков.

Имотът е собственост на “САМЕЛИОН” АД, Възложител на инвестиционното предложение

Предвижда се изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ в ПИ 65231.914.607, като обслужващи към „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, находящ се в ПИ 65231.914.590 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков. Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа, като на първи етап ще се реализира открит паркинг с асфалтова настилка и навес от стоманена конструкция над част от паркоместата, а на втори етап ще се изгради обслужваща сграда, открити спортни игрища и детска площадка. Паркингът ще бъде разположен в източната част на ПИ 65231.914.607, като се предвижда входовете към него да бъдат разположени към прилежащите му от север и юг улици. В западната част на имота ще се изградят спортни игрища – 2 тенис корта, падел корт, комбинирано игрище и зона за тенис на маса, към които се предвижда да се изгради обслужваща едноетажна сграда с кафене и съблекални, както и детска площадка.

ПИ 65231.914.607 попада в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков, за който от РИОСВ е постановено Становище по екологична оценка №СО-01-01/2013г.

За ПИ 65231.914.607 със Заповед №01-12/05.01.2023г. на Кмета на община Самоков, е одобрен подробен устройствен план, с който имотът е отреден за „Озеленени площи, техническа инфраструктура, паркинги, обществени и обслужващи сгради и спортни съоръжения”, и за същия е обособена „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, с показатели на застрояване: плътност на застрояване до 60%; коефициент на интензивност до 2,0; мин. озеленяване 30%; височина на застрояване до 4 ет. /до 12м/.

**а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение за изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ в ПИ 65231.914.607, като обслужващи към „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, находящ се в ПИ 65231.914.590 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков, изграждан на основание Разрешение за строеж №182/21.12.2020г., издадено от Главен архитект на Община Самоков и становища изх.№14447-1028/04.03.2020г. и изх.№14447-4722/10.08.2020г., издадени от Директора на РИОСВ - София.

Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа, като на първи етап ще се реализира открит паркинг с асфалтова настилка и навес от стоманена конструкция над част от паркоместата, а на втори етап ще се изгради обслужваща сграда, открити спортни игрища и детска площадка. Паркингът ще бъде разположен в източната част на ПИ 65231.914.607, като се предвижда входовете към него да бъдат разположени към прилежащите му от север и юг улици. Паркингът ще бъде с капацитет 218 /двеста и осемнадесет/ паркоместа, от които 18 /осемнадесет/ за хора в неравностойно положение и 60 /шестдесет/ велосипедни паркоместа. В западната част на имота ще се разположат спортни игрища – 2 тенис корта, падел корт, комбинирано игрище и зона за тенис на маса, към които се предвижда да се изгради обслужваща едноетажна сграда с кафене и съблекални, както и детска площадка.

Паркингът ще се състои от 6 реда паркоместа с 3 двупосочни вътрешни улици между тях, разположени по дължина в посоки изток-запад, както и две напречни двупосочни вътрешни улици разположени в посоки север-юг. Паркингът ще разполага с 2 разсредоточени, двупосочни вход-изхода. Паркоместа за автомобили, велосипедните паркоместа и паркоместата за хора с ограничена подвижност ще бъдат със стандартни размери, отговарящи на нормативните изисквания, и ще обслужват обществената зона на комплекс „Самелион. В средата и в краищата на редовете от паркоместа има пешеходни зони, по които да се придвижват посетителите. Функцията на навеса е да покрива част от паркоместата, както и тези за велосипедисти и да ги предпазва от слънце, сняг и дъжд. Паркингът ще бъде изграден изцяло асфалтобетонена настилка с необходимите под нея слоеве от инертни материали и инсталации. Конструкцията на навеса ще бъде стоманена, състояща се от стоманени колони, греди и покривни столици, които ще бъдат поцинковани и прахово боядисани. Покривното покритие се предвижда от LT покривна ламарина.

Едноетажната обслужваща сграда ще бъде със застроена площ до 400м<sup>2</sup>, изградена от стоманена конструкция, предварително заготвена, като оградящите стени и покривът на сградата ще бъдат от готови елементи.

Транспортният достъп до имота се осъществява от прилежащите му от север, изток и юг улици. Електрозахранването, газоснабдяването, водоснабдяването и отвеждането на отпадните води е осигурено от основния обект „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, за което са сключени договори с експлоатационните дружества. Поради горните обстоятелства не е необходимо изграждане на нова пътна и друга техническа инфраструктура.

#### **б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Предвижда се инвестиционното предложение за изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ да се реализира в урбанизирана територия /гр.Самоаков/ - поземлен имот с идентификатор 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков, попадащ в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков.

Инвестиционното предложение е съобразено с наличието на реализирани улици и мрежи на техническата инфраструктура разположени в обхвата на улиците, за присъединяването към които са сключени договори с експлоатационните дружества.

#### **в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Комплекс „Самелион“ е присъединен към централните разпределителни мрежи на техническата инфраструктура в гр.Самоков - водопроводната, газопроводна и електрическа. По време на строителството и експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди, природен газ и електрическа енергия по договори с експлоатационните дружества по смисъла на Закона за енергетиката.

От дейността в обекта ще се формират отпадъчни води, които чрез уличната канализационна мрежа ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ – Самоков.

Видът и характерът на обекта не предполагат по време на експлоатацията му да има съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района. Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник за нуждите на обекта. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, почвата и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности. Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. Обектът на инв. предложение не попада в санитарно-охранителна зона, както и в защитена територия и защитена зона от Националната екологична мрежа "Натура 2000", по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони. Реализацията на инв. предложение няма да въздейства върху местообитания, видов състав и популации на растения и животни.

#### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Отпадъците по време на строителството ще бъдат минимални почти никакви, поради това че в имота не се предвижда мащабно строителство. Видовете СМР при изграждане на паркинга и спортните игрища са малко на брой и характерът им, като изкопно-насипни земни работи, полагане на инертни материали /чакъл, баластра, пясък/, полагане на канализационни тръби и полагане на асфалтобетонни смеси, предопределя генериране на пренебрежимо минимални количества строителни отпадъци. Предвидената едноетажна обслужваща сграда ще бъде с минимални размери и изградена от стоманена конструкция, доставена като предварително заготвена и ще бъде само монтирана на площадката, а за ограждащите стени и покрива ще бъдат използвани готови елементи.

В резултат на дейността на площадката ще се генерират следните отпадъци:

- Битово-фекални отпадъчни води в минимални количества;
- Битови отпадъци в минимални количества;
- Повърхностни дъждовни води от паркинга, които ще преминават през каломаслоуловител преди включването им в площадковата канализация;

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на общинското депо за ТБО от специализирана фирма за дейности с битови отпадъци.

Отпадъчните води чрез уличната канализационна мрежа ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ – Самоков.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района по време на експлоатацията.

Избраната площадка попада в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно действащия общ устройствен план на гр. Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков с постановено от РИОСВ Становище по екологична оценка №СО-01-01/2013г.

Предвидената дейност не би създала дискомфорт в околната среда. Очаквано въздействие:

- Флора и фауна - не се очаква въздействие върху флората и фауната в района, защото от дейността няма да се отделят вредни и токсични вещества;
- Земни недра – не се очаква промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;
- Почви - не се очаква замърсяване на почвите, поради това че площадката ще бъде покрита с непронусклива асфалтобетонена настилка;
- Въздух - не се очаква замърсяване на въздуха, понеже няма да се формират организирани емисии;
- Шум - не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности. Шумовото натоварване от автомобилите ще бъде периодично с различна интензивност, поради което не се очаква шумът от тях да доведе до превишаване на граничните стойности по норм. изисквания.
- Води - отпадните води, чрез уличната мрежа, ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ – Самоков;

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се създават концентрации на прах и химични агенти, превишаващи граничните стойности, съгласно Наредба № 13 на МТСП и на МЗ от 20.12.2003г. за защита на работещите от рискове, свързани с експлоатация на химични агенти при работа. Работните места ще са разположени на открито и закрито в сградата. Микроклиматичният фактор ще зависи от поддържаната температура на помещенията през различните годишни сезони. Ще се извършва периодично измерване на факторите на работната среда от акредитирана лаборатория. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия. В работното помещение шумът няма да превишава пределно-допустимите норми от 85 децибела, съгласно БДС 14478-82 „Шум”, допустими норми при производствен шум и Наредба № 6 на МЗ и МТС ОТ 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здраве и безопасност на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум.

В обслужващата сграда ще бъде осигурено естествено и изкуствено осветление, което ще отговаря на изискванията на БДС 1786-84 "Осветление-естествено и изкуствено". Осветлението-изкуствено и естествено няма да представлява здравен риск за работещите в обекта.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване над пределно-допустимите норми, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

При експлоатацията на обекта не съществува риск от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни и подземни води.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух. От реализирането на инв.предложение не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предвид гореизложеното може да се счита, че с реализацията на инвестиционното предложение рискът от отрицателно въздействие върху околната среда и хората е нисък.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Характерът на инвестиционното предложение не предполага по време на експлоатацията му да се създават условия за големи аварии или бедствия.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху човешкото здраве. От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии, на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно-допустимите норми. Дейността не предполага отделяне на неприятни миризми. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси. Рискове за човешкото здраве и неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето не се очакват.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение за изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ в ПИ 65231.914.607, като обслужващи към „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, находящ се в ПИ 65231.914.590 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков. Същият попада в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков.

Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат извършвани в имота.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

По време на експлоатацията обектът ще служи основно за паркиране на леки автомобили на посетители и ползватели на комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг с асфалтова настилка и навес от стоманена конструкция над част от паркоместата, както и обслужваща сграда, открити спортни игрища и детска площадка. Паркингът ще бъде разположен в източната част на ПИ 65231.914.607, като се предвижда входовете към него да бъдат разположени към прилежащите му от север и юг улици. Паркингът ще бъде с капацитет 218 /двеста и осемнадесет/ паркоместа, от които 18 /осемнадесет/ за хора в неравностойно положение и 60 /шестдесет/ велосипедни

паркоместа. В западната част на имота ще се разположат спортни игрища – 2 тенис корта, падел корт, комбинирано игрище и зона за тенис на маса, към които се предвижда да се изгради обслужваща едноетажна сграда с кафене и съблекални, както и детска площадка.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортният достъп до имота се осъществява от прилежащите му от север, изток и юг улици. Електрозахранването, газоснабдяването, водоснабдяването и отвеждането на отпадните води е осигурено от основния обект „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, за което са сключени договори с експлоатационните дружества. Поради горните обстоятелства не е необходимо изграждане на нова пътна и друга техническа инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

При прекратяване на дейността дружеството ще запази съществуващата инфраструктура на площадката, предвид предназначението на имота и зоната по Общ устройствен план, в която попада. Ще бъдат предприети действия по почистването на площадката от отпадъци, като същите ще бъдат предадени на юридически лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО. Почистването ще се извърши по начин недопускащ разпиляване на отпадъци и замърсяване на съседни територии.

#### **6. Предлагани методи за строителство;**

Предвижда се изграждане на едноетажна обслужваща сграда със застроена площ до 400м<sup>2</sup> от стоманена конструкция, предварително заготвена в заводски условия, като ограждащите стени и покривът на сградата ще бъдат изградени от готови елементи. Паркингът ще бъде изграден основно от асфалтобетонена настилка, която ще се доставя от асфалтобетонен възел.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Имотът /площадката/ е изключително подходящ и добре подбран като местонахождение за реализация на инвестиционното предложение, което е за изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ в ПИ 65231.914.607, като обслужващи към „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, находящ се в ПИ 65231.914.590 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков. Инв. предложение попада в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков, за който от РИОСВ е постановено Становище по екологична оценка №СО-01-01/2013г.

#### **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в територия на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположена до имота е защитена зона „Палакария” – BG0002084 за опазване на дивите птици. Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства върху местообитания, видов състав и популации на растения и животни.

Имотът не попада в територия на паметници на културата и в санитарно-охранителна зона.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, съгласно действащата кадастрална карта, и попада в строителни граници на гр.Самоков в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия. Площадката не засяга обработваеми земеделски земи, както и озеленени и затревени площи. Съседните имоти са отредени за предимно производствени и складови дейности. С реализацията на ИП няма да се наруши или увеличи антропогенното натоварване на района. Предвидената дейност не противоречи на устройствената зона и е допустима спрямо нея при спазване на изискванията на нормативните актове.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът не попада в санитарно-охранителна зона около водоизточник и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и в санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Около територията на инвестиционното предложение и в близост няма обекти, чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности свързани с добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, канализация, електропровод и др. Не се предвижда изграждане на жилищни сгради.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За инвестиционното предложение е необходимо одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, съгласно действащата кадастрална карта, и попада в строителни граници на гр.Самоков в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф“, съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия. Съседните имоти са урбанизирана територия и отредени за жилищни и общественообслужващи дейности.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Имотът не попада и в близост до него няма мочурища, крайречни области, речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

В близост до имота няма крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Имотът не попада и в близост до него няма планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Имотът не попада и в близост до него няма защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотът не попада в територия от Националната екологична мрежа.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

На територията на имота или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

Имотът не попада в територия с историческа, културна или археологическа стойност. Няма данни за наличие на обекти с историческа или културна стойност в близост до имота.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;**

Имотът не попада в санитарно-охранителна зона около водоизточник и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и в зона на обекти със специфичен санитарен статут.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

Не се очакват вредни въздействия върху околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Имотът се намира в урбанизирана територия.

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и здравето им, флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух, водите, климата и ландшафта.

**Въздух** - Не се предвиждат изпускащи устройства, емитиращи емисии и замърсители в атмосферния въздух. Възможни са краткотрайни неорганизирани прахови емисии от автомобилите. Очаквано тези емисии ще се разпространяват в границите на обекта. От предвидената дейност не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух.

**Води** - От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води.

**Почва** – Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители.

**Земни недра** - Не се очаква въздействие върху земните недра по време на експлоатацията на обекта.

**Ландшафт** - На територията на имота или в близост до него няма ландшафтни или живописни местности, които да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху ландшафта в района.

**Климат** – Мащаба на инвестиционното предложение е твърде малък за да окаже влияние на климата в района.

**Биологично разнообразие** – Имотът попада в урбанизирана територия. Не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Имотът не попада в санитарно-охранителна зона около водоизточник и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и в санитарно-охранителна зона около водоизточник на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Около територията на инвестиционното

предложение и в близост няма обекти, чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. Няма вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на поземлен имот с идентификатор 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков, попадащ в „Смесена многофункционална устройствена зона – Смф”, съгласно предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков. Инвестиционното предложение е с малък обхват, ограничен в рамките на имота и има локален характер. Очакваното въздействие може да се оцени като: С малък териториален обхват на територията на имота; С локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората. При спазване изискванията на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората.

### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората, а ако има такова ще бъде незначително, а продължителността му ще бъде в зависимост от времето на експлоатация на обекта. Честотата на въздействие ще бъде ниска.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма други подобни дейности и затова не се очакват кумулативни въздействия. Имотът попада в обхвата на действащия общ устройствен план на гр.Самоков и крайградска територия, одобрен с Решение №1149/21.11.2013г. на Общински съвет – Самоков.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Реализиране на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Реализиране на инвестиционното предложение не предполага отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, поради което не се налага включване на мерки за предотвратяване на такива.

**Уведомител - Иван Джиджев,  
представляващ „САМЕЛИОН“ АД**